



Investissez dans un Centre d'affaires à Hannut L'endroit idéal pour dire adieu aux embouteillages !

La Ville de Hannut et la SPI ambitionnent de créer un centre d'affaires contemporain et durable composé :

- d'une salle de conférence modulaire et de grande capacité (200 personnes), qui peut être divisée en salles de réunion/conférence de taille plus petite dotées d'équipements à la pointe de la technologie et d'espaces de créativité;
- d'espaces de bureaux de toutes tailles : espaces de travail partagés, plateaux de bureaux, bureaux individuels équipés ou à aménager;
- d'espaces et services mutualisés : accès aux salles, cuisine et cafétéria équipées, sanitaires, vestiaires, douches, hall et comptoir d'accueil avec salle d'attente, ...;
- d'un espace dédié aux travailleurs «nomades».

D'une superficie de 2.000 à 2.500 m² répartis sur 3 ou 4 niveaux, ce business center thermo-efficace sera situé dans le parc d'activités économiques de Hannut : plus de 26 ha dédiés aux entreprises (47 entreprises représentant plus de 270 emplois y sont déjà implantées).

Ce centre sera situé :

- rue de France à 4280 Hannut
- à proximité du centre-ville de Hannut (à 1 km des commerces/services)
- à proximité des autoroutes E40 - E42
- à 40 km des centres urbains de Bruxelles, Hasselt, Liège, Louvain et Namur
- à proximité de Liège Airport, des aéroports de Bruxelles et de Charleroi

L'investissement global est évalué entre 4 et 5 millions € (1^{ère} phase); le public participe à hauteur de 3 millions €.

Nous souhaitons un **partenariat public/privé** pour porter ce projet et recherchons des investisseurs :

- entrepreneurs, promoteurs immobiliers;
- exploitants et/ou opérateurs;
- bureaux et PME à la recherche d'une nouvelle localisation.

Planning :

- Marché auteur de projet en 2017
- Construction en 2018
- Disponible en 2019-2020

Intéressé(e) ? Contactez :

Ville de Hannut

Rue de Landen, 23
B-4280 Hannut
www.hannut.be
Tél + 32 19 51 93 76
Olivier LECLERCQ, Echevin
olivier.leclercq@hannut.be

SPI

Agence de développement pour la province de Liège
Atrium Vertbois, Rue du Vertbois, 11
B-4000 Liège
www.spi.be
Tél + 32 4 230 11 22
Katia VISSE, Chef de projet
commercial@spi.be





Invest in a Business Center in Hannut The ideal place to avoid traffic jams!

The town of Hannut and SPI aim at creating a contemporary and sustainable business center including:

- a modular, large-capacity conference room (200 people) that can be divided into smaller meeting/conference rooms equipped with cutting-edge technology and creativity spaces
- office spaces of all sizes: co-working spaces, office floors, individual furnished or unfurnished offices
- pooled-service spaces: access to meeting rooms, kitchen and equipped cafeteria, toilet facilities, showers, lobby and reception desk with waiting room etc.
- a dedicated space for «nomadic» workers.

With an area of 2,000 to 2,500 m² on 3 or 4 levels, the business center will be located in the business park of Hannut, more than 26 ha dedicated to economic development (47 companies representing more than 270 jobs are already established there).

This center will be located:

- rue de France - 4280 Hannut
- close to the town center of Hannut (1 km from shops / services)
- close to the E40 - E42 motorways
- 40 km from the urban centers of Brussels, Hasselt, Liège, Leuven and Namur
- close to Brussels South (Charleroi) and Liège airports

The overall investment is estimated at between € 4 million and € 5 million (first phase); the public sector is contributing € 3 million.

We are looking for a **public/private partnership** to bring this project forward and look for investors:

- entrepreneurs, real estate developers;
- operators
- offices and SMEs seeking a new location.

Planning:

- Project developer tender in 2017
- Construction in 2018
- Available in 2019-2020

Interested ? Contact

City of Hannut

Rue de Landen, 23 - B-4280 Hannut
www.hannut.be
Phone + 32 19 51 93 76
Olivier LECLERCQ, Alderman
olivier.leclercq@hannut.be

SPI

Development agency for the province of Liège
Atrium Vertbois
Rue du Vertbois, 11 à B-4000 Liège
www.spi.be
Tél +32 4 230 11 22
Project leader : Katia VISSE
commercial@spi.be

