



Investissez dans un Centre d'affaires à Hannut L'endroit idéal pour dire adieu aux embouteillages !

La Ville de Hannut et la SPI ambitionnent de créer un centre d'affaires contemporain et durable composé :

- d'une salle de conférence modulaire et de grande capacité (200 personnes), qui peut être divisée en salles de réunion/conférence de taille plus petite dotées d'équipements à la pointe de la technologie et d'espaces de créativité;
- d'espaces de bureaux de toutes tailles : espaces de travail partagés, plateaux de bureaux, bureaux individuels équipés ou à aménager;
- d'espaces et services mutualisés : accès aux salles, cuisine et cafétéria équipées, sanitaires, vestiaires, douches, hall et comptoir d'accueil avec salle d'attente, ...;
- d'un espace dédié aux travailleurs «nomades».

D'une superficie de 2.000 à 2.500 m² répartis sur 3 ou 4 niveaux, ce business center thermo-efficace sera situé dans le parc d'activités économiques de Hannut : plus de 26 ha dédiés aux entreprises (47 entreprises représentant plus de 270 emplois y sont déjà implantées).

Ce centre sera situé :

- rue de France à 4280 Hannut
- à proximité du centre-ville de Hannut (à 1 km des commerces/services)
- à proximité des autoroutes E40 - E42
- à 40 km des centres urbains de Bruxelles, Hasselt, Liège, Louvain et Namur
- à proximité de Liège Airport, des aéroports de Bruxelles et de Charleroi

L'investissement global est évalué entre 4 et 5 millions € (1^{ère} phase); le public participe à hauteur de 3 millions €.

Nous souhaitons un **partenariat public/privé** pour porter ce projet et recherchons des investisseurs :

- entrepreneurs, promoteurs immobiliers;
- exploitants et/ou opérateurs;
- bureaux et PME à la recherche d'une nouvelle localisation.

Planning :

- Marché auteur de projet en 2017
- Construction en 2018
- Disponible en 2019-2020

Intéressé(e) ? Contactez :

Ville de Hannut

Rue de Landen, 23
B-4280 Hannut
www.hannut.be
Tél + 32 19 51 93 76
Olivier LECLERCQ, Echevin
olivier.leclercq@hannut.be

SPI

Agence de développement pour la province de Liège
Atrium Vertbois, Rue du Vertbois, 11
B-4000 Liège
www.spi.be
Tél + 32 4 230 11 22
Katia VISSE, Chef de projet
commercial@spi.be



A photograph of a modern office interior. In the foreground, there are several black office chairs with purple seats. In the background, a man and a woman are sitting at a desk, looking at a laptop. The office has large windows and glass partitions.

Investeer in een Business Center in Hannuit

Een ideale plek om de files vaarwel te zeggen!

De stad Hannuit en de SPI hebben de ambitie om een eigentijds en duurzaam business center op te richten bestaande uit:

- een modulaire conferentiezaal met een grote capaciteit (200 personen), die kan worden onderverdeeld in kleinere vergader-/conferentiezalen met geavanceerde technologische uitrusting en ruimtes voor creativiteit;
- ingerichte of in te richten kantoorruimtes van alle formaten: gedeelde werkruimtes, kantoorruimtes, individuele kantoren;
- gedeelde ruimtes en diensten: toegang tot de zalen, ingerichte keukens en cafetaria, sanitaire voorzieningen, kleedkamers, douches, hal en receptie met wachtzaal, ...;
- een speciale ruimte voor «nomadische» werknemers.

Met een oppervlakte van 2.000 tot 2.500 m², verdeeld over 3 of 4 verdiepingen, zal dit business center gelegen zijn op het bedrijvenpark van Hannuit: meer dan 26 ha gewijd aan bedrijven (47 bedrijven met meer dan 270 banen zijn er reeds gevestigd).

Dit center zal gelegen zijn :

- Rue de France te 4280 Hannuit
- dicht bij het stadscentrum van Hannuit (op 1 km van de winkels/diensten)
- dicht bij de autosnelwegen E40 - E42
- op 40 km van de stadscentra van Brussel, Hasselt, Luik, Leuven en Namen
- dicht bij de luchthaven van Luik, de luchthavens van Brussel en van Charleroi

De totale investering wordt geraamd tussen 4 en 5 miljoen euro (1e fase); de publieke sector investeert 3 miljoen euro.

Wij willen een **publiek-private samenwerking** opzetten om dit project te dragen en zijn op zoek naar investeerders:

- ondernemers, vastgoedontwikkelaars;
- exploitanten en/of operatoren;
- kantoren en KMO's op zoek naar een nieuwe locatie.

Planning :

- Opdracht projectontwikkelaar in 2017
- Bouw in 2018
- Beschikbaar in 2019-2020

Belangstelling? Neem contact op met:

Stad Hannuit

Rue de Landen 23
B-4280 Hannuit
www.hannuit.be
Tel. + 32 19 51 93 76
Olivier LECLERCQ, schepen
olivier.leclercq@hannuit.be

SPI - De ontwikkelingsmaatschappij voor

de provincie Luik
Atrium Vertbois, Rue du Vertbois, 11
B-4000 Luik
www.spi.be
Tel +32 4 230 11 22
Katia VISSE, projectverantwoordelijke
commercial@spi.be